

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(о проведении капитального ремонта)«09» 05 2021г.
(дата составления протокола)

Народный пр-т, 15

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
№ 11
Подпись

Регистрационный номер протокола № 8/к 2021

Форма проведения голосования: очное/ заочное/ очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: 14 04 2021г в 18⁰⁰ ч.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 14.04 2021г. на придомовой территории многоквартирного дома.

Заочный этап голосования проводился с 15.04 2021г. по 30.04 2021г.

Инициатор общего собрания Каракшева О.А. (кв. 7)

Председатель собрания Каракшева О.А. (кв. 7)

Секретарь собрания Галушкина Т.Е. (кв. 139)

Лица, проводившие подсчет голосов: Кучук О.В. (кв. 136), Галушкина Т.Е. (кв. 139)

Общая площадь жилых помещений в МКД 4699 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 298,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 4997,3 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 3629,1 кв.м., что составляет 72,62% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется.

Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Каракшеву О.А. (кв.7)

Секретарем собрания Галушкину Т.Е. (кв.139)

Счетную комиссию в составе: Кучук О.В. (кв. 136); Галушкиной Т.Е. (кв. 139)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Каракшеву О.А.(кв.7)

Секретарем собрания Галушкину Т.Е. (кв.139)

Счетную комиссию в составе: Кучук О.В. (кв. 136); Галушкиной Т.Е.(кв. 139)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	3629,1 м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м ²	0	% ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Объект представитель МКД (Постановление № 513-па)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	4702,9	ОП-11/3	12 167 954,26
3	Разработка проектной – сметной документации, сметной документации		ОП-11/3	851 756,8
Итого				13 019 711,06

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	3600,9 м ²	99	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	28,2 м ²	1	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м ²	0	% ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Каракшеву Ольгу Александровну

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Каракшеву Ольгу Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	3600,9 м ²	99 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	28,2 м ²	1 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м ²	0 % ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. **Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.**
СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	3600,9 м ²	99 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	28,2 м ²	1 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м ²	0 % ГОЛОСОВ


По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель на собрании Каракшева О.А.  ФИО подпись

Секретарь собрания Галушкина Т.Е.  ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Кучук О.В.  ФИО подпись

Галушкина Т.Е.  ФИО подпись

«09» 05 2021г